

# دليل تأسيس شركة في دبي



# الفهرس

## المقدمة

- أهمية دبي كمركز تجاري عالمي.
- لماذا تعتبر دبي الخيار المثالي؟
- ماذا يقدم هذا الكتاب.

## الفصل الاول

اختيار نوع الشركة

- الأنواع القانونية للشركات.
- كيفية اختيار النوع المناسب لنشاطك التجاري.

## الفصل الثاني

اختيار الموقع

- الفرق بين المناطق الحرة والسوق المحلي.
- أشهر المناطق الحرة في دبي ومزاياها.
- التكاليف المرتبطة بكل نوع من المواقع.

## الفصل الثالث

تحديد النشاط التجاري

- الأنشطة المصرح بها من قبل دائرة التنمية الاقتصادية (DED).
- كيفية اختيار النشاط التجاري الأنسب لسوق دبي.

## الفصل الرابع

الإجراءات القانونية والمستندات المطلوبة

- الوثائق المطلوبة لتأسيس شركة.
- خطوات تسجيل الاسم التجاري والحصول على التراخيص.

## الفصل الخامس

التكاليف والتمويل

- الرسوم الحكومية والتكاليف المرتبطة بالتأسيس.
- مصادر التمويل المتاحة في دبي.
- إدارة الميزانية لتأسيس شركة.

## الفصل السادس

فتح حساب بنكي للشركة

- المتطلبات والإجراءات لفتح حساب بنكي.
- قائمة بأفضل البنوك للشركات في دبي.

- قوانين التوظيف في دبي.
- إجراءات تأشيرات الموظفين.
- نصائح لإدارة الموارد البشرية بكفاءة.

- كيفية تسجيل العلامات التجارية وحمايتها.
- نصائح لتجنب النزاعات القانونية.

- أفضل الأدوات الرقمية لدعم الأعمال.
- أهمية التجارة الإلكترونية في السوق الإماراتي.
- كيفية استخدام التكنولوجيا لتحسين كفاءة الأعمال.

- إجراءات الإقامة وتأشيرات العمل.
- كيفية التكيف مع بيئة العمل في دبي.
- نصائح للاندماج الثقافي والعملي.
- افضل المعارض في دبي .

- قوائم مرجعية (Checklists) لكل خطوة.
- قائمة بأسماء الجهات الحكومية وروابطها الرسمية.

## الفصل السابع

### قوانين العمل والتوظيف

## الفصل الثامن

### قوانين حماية الملكية الفكرية

### والعلامات التجارية

## الفصل التاسع

### التكنولوجيا والرقمنة

## الفصل العاشر

### نصائح لرواد الأعمال الوافدين

### للنجاح في دبي

## الملاحق



# المقدمة

## دبي: منصة عالمية للأعمال

تعد دبي واحدة من أسرع المدن نموًا في العالم وأكثرها جاذبية للأعمال. بفضل موقعها الاستراتيجي الذي يربط بين آسيا، أوروبا، وأفريقيا، أصبحت مركزًا دوليًا للتجارة والابتكار. تشتهر دبي ببنيتها التحتية المتقدمة، وبيئتها الاقتصادية المستقرة، وسياساتها الداعمة للاستثمار، مما يجعلها المكان المثالي لتأسيس الشركات وتحقيق النجاح.

## لماذا تعتبر دبي الخيار المثالي؟



1. **موقع استراتيجي عالمي:** تقع دبي في موقع مركزي يتيح للشركات الوصول إلى أكثر من ملياري مستهلك.
2. **نظام ضريبي محفز:** عدم وجود ضرائب على الدخل الشخصي وضريبة شركات منخفضة بنسبة 9%.
3. **سهولة بدء الأعمال:** توفر دبي منصات حكومية مثل «استثمر في دبي» (Invest in Dubai) لتسهيل عمليات التسجيل والتأسيس.
4. **الاستقرار الاقتصادي والسياسي:** تُعرف دبي ببيئة آمنة ومستقرة تدعم الابتكار والنمو.
5. **بنية تحتية عالمية المستوى:** من المطارات والموانئ إلى المناطق الحرة، تقدم دبي بنية تحتية متطورة تدعم احتياجات الشركات من جميع الأحجام.

## ماذا يقدم هذا الكتاب؟

هذا الكتاب هو دليل شامل خطوة بخطوة لتأسيس شركتك في دبي. ستجد هنا شرحًا مفصلاً وسهل الفهم لكل الجوانب المتعلقة ببدء عملك، بدءًا من اختيار نوع الشركة وموقعها إلى إدارة التكاليف والإجراءات القانونية. يعتمد الكتاب على مصادر رسمية مثل دائرة التنمية الاقتصادية ومنصة «استثمر في دبي» وخبراء في مجال تأسيس الشركات في دبي لتقديم معلومات دقيقة ومحدثة.



# الفصل الأول

## اختيار نوع الشركة

## مقدمة

يُعَدُّ اختيار نوع الشركة المناسب خطوة حاسمة لتأسيس عمل ناجح في دبي. يعتمد هذا الاختيار على طبيعة نشاطك التجاري، حجم الاستثمار، وخطط التوسع المستقبلية. في هذا الفصل، سنستعرض الأنواع المختلفة للشركات المتاحة في دبي.

## أنواع الشركات في دبي

## شركة تضامن

1

## الوصف:

كيان قانوني يتكون من شريكين إلى 50 شريكًا، يكونون مسؤولين بالتضامن عن التزامات الشركة.

## الملكية الأجنبية:

يمكن أن تكون مملوكة بنسبة 100% للمستثمرين الأجانب.

## المميزات:

- سهولة التأسيس والإدارة.
- مرونة في توزيع الأرباح.

## الاعتبارات:

يتحمل الشركاء المسؤولية الكاملة عن ديون الشركة.

## شركة توصية بسيطة

2

## الوصف:

تتألف من شركاء متضامنين وشركاء موصين؛ المتضامنون يديرون الشركة ويتحملون المسؤولية الكاملة، بينما يساهم الموصون في رأس المال دون المشاركة في الإدارة.

## الملكية الأجنبية:

يمكن أن تكون مملوكة بنسبة 100% للمستثمرين الأجانب.

### المميزات:

- توزيع واضح للمسؤوليات بين الشركاء.
- مرونة في جمع رأس المال.

### الاعتبارات:

يجب تحديد دور كل شريك بوضوح في عقد التأسيس.

## شركة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م):

3

### الوصف:

كيان قانوني يمكن أن يتكون من شريك واحد أو أكثر (حتى 50 شريكًا)، وتكون مسؤولية الشركاء محدودة بقدر حصصهم في رأس المال.

### الملكية الأجنبية:

يمكن أن تكون مملوكة بنسبة 100% للمستثمرين الأجانب.

### المميزات:

- حماية قانونية للمستثمرين حيث تقتصر المسؤولية على الحصص المقدمة.
- مرونة في توزيع الأرباح وإدارة الشركة.

### الاعتبارات:

قد تتطلب بعض الأنشطة موافقات إضافية من الجهات المختصة.

## شركة مساهمة خاصة

4

## الوصف:

شركة تتكون من 2 إلى 50 مساهمًا، وتُطرح أسهمها بشكل خاص دون الاكتتاب العام.

## الملكية الأجنبية:

يمكن أن تكون مملوكة بنسبة 100% للمستثمرين الأجانب.

## المميزات:

- إمكانية جمع رأس مال كبير من عدد محدود من المساهمين.
- مرونة في تحديد هيكلية الإدارة.

## الاعتبارات:

تتطلب إجراءات تنظيمية أكثر تعقيدًا مقارنةً بالشركات ذات المسؤولية المحدودة.

## شركة مساهمة عامة

5

## الوصف:

شركة تتكون من عدد غير محدد من المساهمين، وتُطرح أسهمها للاكتتاب العام في الأسواق المالية.

## الملكية الأجنبية:

تُحدد نسبة الملكية الأجنبية وفقًا للقوانين واللوائح المعمول بها.

## المميزات:

- إمكانية جمع رأس مال ضخم من الجمهور.
- تعزيز الشفافية والثقة من خلال الإدراج في الأسواق المالية.

## الاعتبارات:

- متطلبات تنظيمية وإفصاحية صارمة.
- تحتاج إلى رأس مال تأسيسي كبير.

## شركة مدنية

6

## الوصف:

تُؤسس لمزاولة المهن الحرة مثل الاستشارات القانونية أو الهندسية، ويتحمل الشركاء المسؤولية الشخصية عن التزامات الشركة.

## الملكية الأجنبية:

تُحدد نسبة الملكية الأجنبية وفقاً لنوع النشاط والقوانين المعمول بها.

## المميزات:

- مناسبة للمهن المتخصصة.  
- سهولة التأسيس والإدارة.

## الاعتبارات:

يتحمل الشركاء المسؤولية الشخصية عن الديون والالتزامات.

## الملكية الفردية «شركة الشخص الواحد»

7

## الوصف:

شركة يملكها ويديرها شخص واحد، يكون مسؤولاً بشكل كامل عن التزامات الشركة.

## الملكية الأجنبية:

تُحدد نسبة الملكية الأجنبية وفقاً لنوع النشاط والقوانين المعمول بها.

## المميزات:

- سيطرة كاملة على القرارات والإدارة.  
- غير خاضعة لضريبة الشركات .  
- سهولة التأسيس والتشغيل.

## الاعتبارات:

المسؤولية غير محدودة؛ أي أن المالك مسؤول شخصياً عن جميع الديون والالتزامات.

خطوات اختيار نوع الشركة المناسب



1. تحديد النشاط التجاري:

- يجب تحديد نوع النشاط الذي تنوي مزاولته «مهني\_تجاري\_صناعي» ، حيث يؤثر ذلك على نوع الترخيص المطلوب والشكل القانوني المناسب.

2. معرفة متطلبات رأس المال:

- بعض أنواع الشركات تتطلب حدًا أدنى لرأس المال. يجب التأكد من توافر المتطلبات المالية اللازمة.

3. فهم المسؤوليات القانونية



## الفصل الثاني:

اختيار الموقع المناسب لتأسيس  
شركتك

## مقارنة بين البر الرئيسي والمناطق الحرة

عند اتخاذ قرار تأسيس شركتك في دبي، يُعدُّ اختيار الموقع من أهم الخطوات التي تؤثر على سير عملك المستقبلي. الخيارات الرئيسية المتاحة هي:

### المناطق الحرة (Free Zones)

### البر الرئيسي (Mainland)

#### نطاق العمل

تُركز على الأنشطة الدولية، مع قيود على التعامل المباشر داخل السوق المحلي.

يُسمح للشركات في البر الرئيسي بمزاولة الأنشطة التجارية داخل الإمارات وخارجها.

#### الملكية

تتيح تملكًا أجنبيًا كاملًا بنسبة 100% دون الحاجة إلى شريك محلي.

يسمح بالتملك الأجنبي الكامل في معظم القطاعات، باستثناء الأنشطة الاستراتيجية.

#### الضرائب

إعفاء كامل من ضريبة الشركات والأرباح داخل المناطق الحرة لكن يلزم التسجيل في ضريبة الشركات كتسجيل فقط.

تخضع لضريبة الشركات بنسبة 9% وضريبة القيمة المضافة بنسبة 5%.

#### التراخيص

تُصدر من هيئة إدارة المنطقة الحرة.

صادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية (DED).

#### متطلبات المكاتب

خيارات مرنة تشمل المكاتب الافتراضية والمكاتب المشتركة.

يتطلب وجود مكتب فعلي او افتراضي بمساحة لا تقل عن 50 قدم مربع ، اذا قمت بفتح شركة عن طريق استثمار في دبي سوف تمنحك بلدية دبي عنوان للسنة الاولى مجانا «يتناسب هذا الامر مع الشركات التي لا تحتاج مكتب فعلي في السنة الاولى .

• تسمح بتسجيل خمس أنشطة من فئات مختلفة .

مقارنة تفصيلية

المناطق الحرة (Free Zones)	البر الرئيسي (Mainland)	الميزة
دولي مع قيود على السوق المحلي	داخل الإمارات وخارجها	نطاق العمل
100% دائمًا	100% في معظم القطاعات	الملكية الأجنبية
إعفاء ضريبي كامل	ضريبة شركات 9% + ضريبة قيمة مضافة 5%	الضرائب
صادرة عن هيئة المنطقة الحرة	صادرة عن DED	التراخيص
مكاتب مرنة أو افتراضية	مكتب فعلي بمساحة لا تقل عن 50 قدم مربع	متطلبات المكاتب

كيف تختار الخيار المناسب؟

1. حدد طبيعة عملك: إذا كان هدفك هو خدمة السوق المحلي، فإن البر الرئيسي هو الخيار الأنسب.
2. فكر في النمو الدولي: إذا كنت تركز على التوسع الدولي، فإن المناطق الحرة تقدم مزايا تنافسية.
3. تقييم التكاليف: قارن بين تكاليف التأسيس والتشغيل في كل خيار.
4. استشر الخبراء: احصل على استشارات من مكاتب متخصصة في تأسيس الشركات لتحديد الأفضل لك حسب نوع نشاط عملك .

اختيار الموقع المناسب هو الخطوة الأولى نحو تأسيس شركتك بنجاح في دبي. مع فهمك للفرق بين البر الرئيسي والمناطق الحرة، يمكنك اتخاذ قرار مستنير يخدم أهدافك التجارية.



## الفصل الثالث:

# تحديد النشاط التجاري المناسب

## أهمية اختيار النشاط التجاري

يُعد تحديد النشاط التجاري من أهم القرارات التي ستؤثر على تأسيس شركتك ونموها. النشاط التجاري هو الذي يحدد نوع الترخيص المطلوب، الجهات الحكومية المعنية، وأي متطلبات إضافية يجب تلبيتها.

## كيف تختار النشاط التجاري المناسب؟



### 1. تحليل السوق:

- قم بدراسة السوق المحلي والإقليمي لتحديد احتياجات العملاء.
- ابحث عن القطاعات التي تشهد طلبًا متزايدًا.

### 2. مطابقة المهارات والخبرات:

- اختر نشاطًا يتماشى مع خبراتك ومهارات فريقك.
- قم بتقييم الموارد المتوفرة لديك.

### 3. الأنشطة المصرح بها:

- راجع قوائم الأنشطة المصرح بها في دبي من خلال «استثمر في دبي».
- تحقق مما إذا كان النشاط يتطلب موافقات إضافية من جهات معينة «شهادة لمانع».

## فئات الأنشطة التجارية:

### 1. النشاط التجاري (Commercial Activities):

- يشمل التجارة العامة، التجزئة، والتوزيع.
- يحتاج إلى ترخيص تجاري من دائرة التنمية الاقتصادية (DED).

## 2. النشاط المهني (Professional Activities):

- يشمل الخدمات الاستشارية، التصميم، وخدمات التدريب.
- يناسب الأفراد والشركات الصغيرة التي تقدم خدمات متخصصة.

## 3. النشاط الصناعي (Industrial Activities):

- يشمل التصنيع، الإنتاج، والتجميع.
- يتطلب موافقات إضافية من الجهات المختصة مثل بلدية دبي.

### الاعتبارات الإضافية

#### • الموافقات الحكومية:

- بعض الأنشطة مثل الصحة والتعليم تتطلب موافقات إضافية.
- تحقق من جميع الشروط لتجنب التأخير في عملية التأسيس.

#### • التكاليف:

- تختلف رسوم الترخيص بناءً على النشاط التجاري ، تتراوح بين 12000 \_ 20000 درهم لشركات البر الرئيسي ، اما بالنسبة لشركات المناطق الحرة فيعود الامر على حسب المنطقة .
- ضع في اعتبارك ميزانيتك عند اختيار النشاط.

### نصائح لتحقيق النجاح

1. ابدأ صغيراً: ركز على نشاط محدد لتقليل التكاليف والمخاطر.
2. استشر الخبراء: تواصل مع مستشارين محليين للحصول على نصائح دقيقة.
3. التكيف مع السوق: كن مستعداً لتعديل نشاطك بناءً على تغيرات السوق واحتياجات العملاء.

اختيار النشاط التجاري المناسب هو حجر الأساس لنجاح شركتك. خذ الوقت الكافي لتحليل السوق والتأكد من توافق النشاط مع أهدافك ورؤيتك المستقبلية.



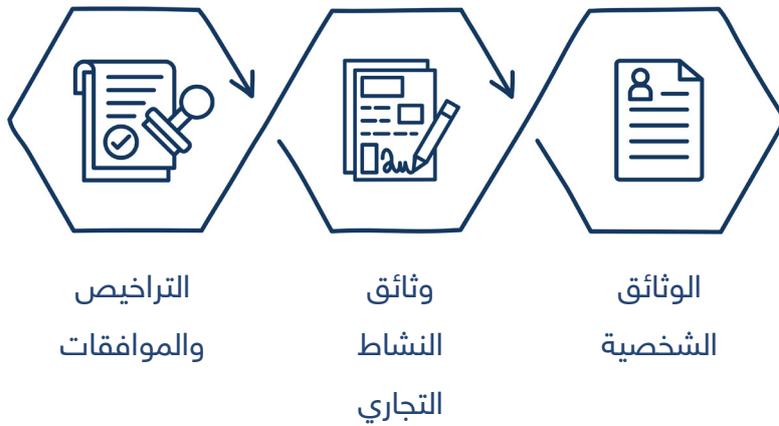
## الفصل الرابع:

# الإجراءات القانونية والمستندات المطلوبة

## فهم الإجراءات القانونية

تُعتبر الإجراءات القانونية جزءًا أساسيًا من عملية تأسيس الشركات في دبي. لضمان تأسيس شركتك بشكل صحيح وسلس، تحتاج إلى الامتثال لجميع المتطلبات القانونية، بما في ذلك تسجيل النشاط التجاري والحصول على التراخيص اللازمة.

### المستندات المطلوبة لتأسيس شركة



#### 1. الوثائق الشخصية:

- نسخة من جواز السفر لجميع الشركاء والمساهمين.
- صورة شخصية حديثة (بحجم صورة جواز السفر).
- تأشيرة إقامة (إذا كانت متوفرة).

#### 2. وثائق النشاط التجاري:

- قائمة بالأنشطة التجارية التي تنوي ممارستها.

#### 3. التراخيص والموافقات:

- طلب ترخيص من دائرة التنمية الاقتصادية (DED) أو هيئة المنطقة الحرة.
- موافقات إضافية للأنشطة الخاصة مثل الصحة، التعليم، والتصنيع.

## خطوات تسجيل النشاط التجاري

### 1. الموافقة المبدئية من الدائرة الاقتصادية .

### 2. اختيار وحجز الاسم التجاري:

- يجب أن يكون الاسم فريدًا ولا يتعارض مع الأسماء المسجلة.

### 3. تقديم الطلب:

- قدم طلب تسجيل الشركة إلكترونياً عبر منصة «استثمر في دبي» أو عبر المكاتب المعتمدة من الدائرة الاقتصادية .

### 4. الحصول على الموافقات:

- احصل على الموافقات المطلوبة بناءً على نوع النشاط التجاري.

### 5. إصدار الترخيص:

- دفع الرسوم المطلوبة واستلام الترخيص التجاري.

### نصائح لتسهيل الإجراءات

1. استعن بخبراء: يمكن للمستشارين المتخصصين تبسيط العملية وتوفير الوقت.
2. تأكد من صحة الوثائق: تحقق من أن جميع المستندات مكتملة ومحدثة.
3. استخدام المنصات الإلكترونية: استفد من الخدمات الإلكترونية لتقليل الوقت والجهد.

الإجراءات القانونية الصحيحة تضمن بداية قوية لشركتك في دبي. اتبع الخطوات بحذر واحرص على الامتثال لجميع المتطلبات لضمان سير العملية بسلاسة.



## الفصل الخامس:

# التكاليف المالية وإدارة الميزانية

## أهمية التخطيط المالي

يُعتبر التخطيط المالي السليم أساس نجاح أي شركة. فهم التكاليف المرتبطة بتأسيس وتشغيل شركتك في دبي يساعد في تجنب المفاجآت وضمان استدامة الأعمال.

## أنواع التكاليف المرتبطة بتأسيس الشركة

**1. رسوم الترخيص:**

- إصدار الرخصة التجارية: تتيح هذه الخدمة الحصول على وثيقة رسمية معتمدة تُمكنك من ممارسة الأنشطة الاقتصادية والتجارية بشكل قانوني في دبي. يمكنك أيضًا إصدار عقد تأسيس أو عقد وكيل خدمات بحسب الشكل القانوني المحدد مسبقًا في الموافقة المبدئية.

- التكاليف في المناطق الحرة: تختلف تكلفة تأسيس الشركات في المنطقة الحرة بناءً على المنطقة الحرة، نوع الترخيص، النشاط التجاري، والمساحة المكتبية.

**2. تكاليف المكاتب:**

- البر الرئيسي: يتطلب استئجار مكتب فعلي أو افتراضي بمساحة لا تقل عن 50 قدم مربع وهذا ملزم لاستخراج اقامات على الشركة .

- المناطق الحرة: تقدم خيارات مرنة تشمل المكاتب الافتراضية والمكاتب المشتركة، مع اختلاف التكاليف بناءً على الموقع والمساحة.

- تتراوح اسعار المكاتب الافتراضية حوالي 5000 درهم سنويا «وثيقة ايجاري».

### 3. تكاليف التأشيرات:

- تأشيرات الإقامة: توفر دبي أنواعًا مختلفة من التأشيرات التي تُلبّي كافة احتياجات الإقامة والاستثمار والعمل عن بُعد والتقاعد في المدينة.
- الرسوم: تشمل رسوم الطلب، الفحص الطبي، وبطاقات الهوية، وتختلف بناءً على نوع التأشيرة ومدتها.

### 4. التكاليف الإدارية:

- الخدمات القانونية والاستشارية: تشمل إعداد العقود، التوثيق، والاستشارات القانونية.
- فتح حساب بنكي: قد تتطلب بعض البنوك حدًا أدنى للرصيد ورسومًا إدارية.
- تتراوح تكلفة هذه الخدمات المقدمة من المكاتب المتخصصة بـ 3000-10000 درهم .

### 5. الضرائب:

- ضريبة الشركات: تُطبق بنسبة 9% على صافي الأرباح التي تتجاوز 375,000 درهم سنويًا تقريبًا .
- ضريبة القيمة المضافة (VAT): تُفرض بنسبة 5% على معظم السلع والخدمات.

## خطوات لإدارة الميزانية بفعالية

### 1. إعداد خطة مالية:

- تقدير جميع التكاليف المتوقعة خلال السنة الأولى، بما في ذلك التأسيس والتشغيل.
- تحديد مصادر التمويل، سواء من رأس المال الخاص أو القروض أو الشركاء.

### 2. تقليل التكاليف:

- اختيار مكتب يتناسب مع احتياجاتك الحالية لتجنب التكاليف الزائدة.
- الاستفادة من الخدمات الرقمية لتقليل التكاليف التشغيلية.

### 3. المتابعة الدورية:

- مراقبة النفقات والإيرادات بانتظام للتأكد من الالتزام بالميزانية.
- إجراء تعديلات عند الحاجة لمواكبة التغيرات في السوق.

## نصائح لتحقيق التوازن المالي

- ابدأ بحجم صغير: تقليل النفقات في البداية لتجنب استنزاف رأس المال.
- استثمر بذكاء: التركيز على الاستثمارات التي تساهم في نمو الشركة على المدى الطويل.
- خطط للطوارئ: الاحتفاظ بجزء من الميزانية لمواجهة النفقات غير المتوقعة.

من خلال التخطيط المالي السليم وفهم التكاليف المرتبطة بتأسيس وتشغيل شركتك في دبي، يمكنك بناء أساس قوي لنجاح واستدامة أعمالك في هذه البيئة الاقتصادية المزدهرة.



## الفصل السادس:

### فتح حساب بنكي للشركة

## أهمية الحساب البنكي للشركات

يُعد فتح حساب بنكي لشركتك خطوة أساسية لتسهيل العمليات المالية اليومية، مثل دفع الموردين، استلام المدفوعات من العملاء، وإدارة الرواتب. توفر البنوك في دبي حلاً مصرفياً متطورة تلبي احتياجات جميع أنواع الشركات، بدءاً من الشركات الناشئة وحتى الشركات متعددة الجنسيات.

## المتطلبات الأساسية لفتح حساب بنكي في دبي



## 1. المستندات القانونية:

- نسخة من الترخيص التجاري الصادر عن دائرة التنمية الاقتصادية (DED) أو هيئة المنطقة الحرة.
- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة (MoA).
- شهادة تسجيل الشركة.
- اوراق الشركاء
- عقد ايجار مكتب

## 2. معلومات عن الشركة:

- تفاصيل عن طبيعة النشاط التجاري.
- قوائم العملاء والموردين.
- خطة العمل (خاصة للشركات الناشئة).

## 3. معلومات شخصية:

- نسخة من جواز السفر لجميع الشركاء والمساهمين.
- تأشيرة الإقامة وبطاقة الهوية الإماراتية (للمقيمين).
- إثبات العنوان (فاتورة خدمات أو عقد إيجار).

## أفضل البنوك لفتح حساب للشركات في دبي



### 1. بنك الإمارات دبي الوطني (Emirates NBD):

- يقدم حلولاً مصرفية شاملة للشركات الصغيرة والمتوسطة.
- خيارات مرنة للتمويل وإدارة النقد.



### 2. بنك أبوظبي الأول (FAB):

- يُعرف بخدماته المصرفية المبتكرة.
- حسابات متخصصة للشركات الناشئة.



### 3. بنك المشرق (Mashreq Bank):

- يدعم الشركات من خلال منصات إلكترونية متطورة.
- يتيح فتح الحسابات بسرعة وكفاءة.



### 4. بنك دبي التجاري (CBD):

- يقدم باقات مصرفية مصممة خصيصاً للشركات الصغيرة.
- يدعم المعاملات الدولية بسهولة.



### 5. بنك إتش إس بي سي (HSBC):

- مثالي للشركات متعددة الجنسيات.
- يدعم العمليات التجارية عبر الحدود.

## خيارات البنوك الإلكترونية للشركات في الإمارات

### 1. YAP:



- منصة مصرفية رقمية مبتكرة توفر حسابات سهلة الاستخدام للشركات الناشئة.
- لا تتطلب حدًا أدنى للرصيد.
- توفر أدوات لإدارة النفقات وتتبع المدفوعات.



Zand زاند

### 2. Zand Bank:

- بنك رقمي بالكامل يقدم خدمات متطورة للشركات.
- يتيح فتح حسابات إلكترونية بسرعة.
- يدعم المعاملات المالية الدولية بسهولة.

### 3. Wi-Bank:



Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen

- يوفر حلولاً مصرفية رقمية مرنة للشركات.
- يدعم إدارة الرواتب والمدفوعات من خلال منصة متكاملة.
- يقدم تقارير مالية فورية عبر التطبيقات.



#### 4. Liv. by Emirates NBD:

- يقدم خدمات رقمية موجهة للشركات الصغيرة ورواد الأعمال.
- يسهل عملية إدارة النفقات اليومية.

#### خطوات فتح الحساب البنكي

1	البحث عن البنك المناسب
2	تحضير الوثائق
3	زيارة البنك أو التقديم الإلكتروني
4	إجراء التحقق
5	تفعيل الحساب

#### 1. البحث عن البنك المناسب:

- قارن بين البنوك من حيث الرسوم، الحد الأدنى للإيداع، والخدمات المقدمة.

#### 2. تحضير الوثائق:

- اجمع جميع المستندات المطلوبة وتأكد من صحتها واكتمالها.

#### 3. زيارة البنك أو التقديم الإلكتروني:

- قم بحجز موعد لزيارة الفرع أو تقديم طلب إلكتروني عبر منصة البنك الرقمية.

#### 4. إجراء التحقق:

- قد يتطلب البنك مقابلة شخصية أو تقديم مزيد من المعلومات للتحقق.

#### 5. تفعيل الحساب:

- بعد الموافقة، قم بإيداع الحد الأدنى المطلوب لتفعيل الحساب.

## نصائح لتسهيل العملية

**1. التواصل المسبق مع البنك:**

- استفسر عن المتطلبات والرسوم قبل التقديم.

**2. الاستفادة من الاستشارات:**

- استعن بخدمات استشاريين ماليين لمساعدتك في اختيار البنك المناسب.

**3. التأكد من الامتثال:**

- تأكد من أن شركتك تتوافق مع متطلبات مكافحة غسل الأموال (AML) ولوائح الامتثال الأخرى.

## فوائد الحساب البنكي للشركات

- **إدارة مالية سليمة:** تسهيل المعاملات اليومية.
- **زيادة المصداقية:** تحسين سمعة الشركة أمام العملاء والموردين.
- **الوصول إلى التمويل:** تسهيل الحصول على قروض وتمويلات تجارية.
- **تحسين الكفاءة:** توفير حلول مصرفية إلكترونية لتسهيل العمليات.

فتح حساب بنكي للشركة في دبي هو خطوة حيوية لبناء أساس مالي قوي لشركتك. اختر البنك الذي يناسب احتياجاتك، يمكنك طلب المساعدة لفتح الحساب من المكاتب المتخصصة .



## الفصل السابع:

# التوظيف وإدارة الموارد البشرية

## أهمية التوظيف الفعّال في نجاح الأعمال

تُعد إدارة الموارد البشرية من الركائز الأساسية التي تسهم في نجاح الشركات. في دبي، يتيح لك النظام القانوني والاقتصادي بيئة مثالية لتوظيف الكفاءات المحلية والعالمية. من المهم فهم القوانين المحلية المتعلقة بالتوظيف وتأشيرات العمل لضمان الامتثال وتجنب أي مشكلات قانونية.

### الخطوات الرئيسية لتوظيف الموظفين في دبي



#### 1. الحصول على ترخيص الشركة:

- يجب أن تكون شركتك مرخصة بشكل قانوني في دبي قبل توظيف أي موظف وهنا يجب الاخذ بعين الاعتبار التسجيل ل بطاقة المنشأة من مراكز تقديم الخدمة التابعة للجوازات وفتح ملف منشأة في وزارة الموارد البشرية والتوطين .

#### 2. تحديد الاحتياجات الوظيفية:

- إعداد وصف وظيفي دقيق لكل وظيفة.  
- تحديد المهارات والمؤهلات المطلوبة.

#### 3. الإعلان عن الوظائف:

- استخدام منصات مثل LinkedIn، Bayt، GulfTalent.  
- نشر الإعلانات عبر وسائل الإعلام المحلية ومنصات التوظيف.

#### 4. اختيار المرشحين:

- مراجعة السير الذاتية وإجراء مقابلات شخصية.  
- استخدام اختبارات تقييم المهارات للتأكد من كفاءة المرشحين.

#### 5. إجراءات تأشيرات العمل:

- تقديم طلب للحصول على تصريح عمل من وزارة الموارد البشرية والتوطين (MOHRE).  
- استكمال إجراءات الفحص الطبي.

- إصدار تأشيرة العمل وبطاقة الهوية الإماراتية.
- تكلفة اقامة الموظف حوالي 4000 الى 5000 درهم .
- تكلفة اقامة المستثمر حوالي 2800\_3200 درهم للشريك الواحد .

## الشروط القانونية لتوظيف الموظفين



### 1. العقود:

- يجب أن تكون العقود مكتوبة ومصدقة من وزارة الموارد البشرية والتوطين.
- توضيح بنود العقد مثل الراتب، ساعات العمل، والإجازات.

### 2. ساعات العمل:

- الحد الأقصى لساعات العمل اليومية هو 8 ساعات، مع استثناءات في بعض القطاعات.
- خلال شهر رمضان، يتم تخفيض ساعات العمل بمقدار ساعتين.

### 3. الإجازات:

- يحق للموظفين إجازة سنوية مدفوعة الأجر تتراوح بين 30-45 يومًا حسب مدة الخدمة.
- يتم تقديم إجازة مرضية تصل إلى 90 يومًا.

### 4. التأمين الصحي:

- إلزامي لجميع الموظفين.
- يجب على الشركة تسجيل موظفيها في نظام تأمين صحي معتمد.

### 5. نظام حماية الأجور (WPS):

- تلتزم الشركات بدفع الرواتب من خلال هذا النظام لضمان الامتثال.

## المزايا الإضافية للموظفين

- توفير برامج تدريبية لتحسين الكفاءة.
- تقديم مزايا تنافسية مثل التأمين الصحي الإضافي وإجازات مدفوعة.
- بيئة عمل شاملة تدعم التنوع الثقافي.

## نصائح لإدارة الموارد البشرية بكفاءة

### 1. الالتزام بالقوانين:

- مراجعة جميع القوانين واللوائح المتعلقة بالتوظيف.

### 2. الاستثمار في التكنولوجيا:

- استخدام أنظمة إدارة الموارد البشرية (HRMS) لتتبع أداء الموظفين.



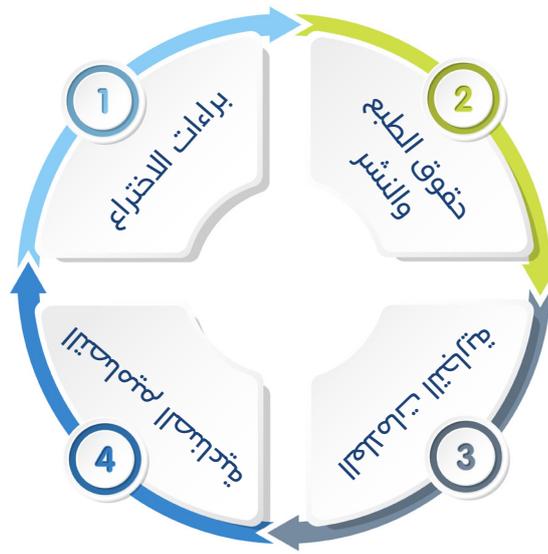
## الفصل الثامن:

قوانين حماية الملكية الفكرية  
والعلامات التجارية

## أهمية حماية الملكية الفكرية

تُعد حماية الملكية الفكرية أحد أهم الجوانب لضمان نجاح واستدامة الشركات. في دبي، تمتلك السلطات قوانين صارمة تهدف إلى حماية حقوق المبدعين وأصحاب الأعمال من الانتهاكات والسرقة الفكرية. حماية الملكية الفكرية لا تعزز فقط المصداقية، ولكنها تحمي أيضًا الابتكارات التي تُعتبر جوهر نجاح أي شركة.

## أنواع الملكية الفكرية في دبي



### 1. براءات الاختراع:

- حماية الابتكارات والاختراعات التي تمثل حلولاً تقنية لمشاكل محددة.
- صالحة لمدة 20 عامًا من تاريخ الإيداع، بشرط دفع الرسوم السنوية.

### 2. حقوق الطبع والنشر:

- تغطي الأعمال الأدبية والفنية مثل الكتب، البرامج، الأفلام، والموسيقى.
- تُمنح تلقائيًا بمجرد إنشاء العمل.

### 3. العلامات التجارية:

- تشمل الأسماء التجارية، الشعارات، والرموز المميزة التي تميز منتجات أو خدمات معينة.
- حماية العلامة التجارية صالحة لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد.

### 4. التصاميم الصناعية:

- تحمي الشكل أو المظهر الفريد للمنتجات.
- صالحة لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد.

## خطوات تسجيل العلامة التجارية في دبي

### 1. البحث المبدئي:

- تحقق من أن العلامة التجارية فريدة وغير مستخدمة مسبقًا.
- يمكن إجراء البحث عبر الموقع الرسمي لوزارة الاقتصاد الإماراتية.

### 2. تقديم طلب التسجيل:

- يتم تقديم الطلب عبر وزارة الاقتصاد.
- يجب توفير المستندات التالية:
  - نسخة من الترخيص التجاري.
  - وصف تفصيلي للعلامة التجارية.
  - صورة واضحة للعلامة التجارية.
  - قائمة بالمنتجات أو الخدمات المرتبطة بالعلامة التجارية.

### 3. مراجعة الطلب:

- تراجع وزارة الاقتصاد الطلب للتأكد من توافقه مع القوانين.

### 4. النشر في الجريدة الرسمية:

- يتم نشر العلامة التجارية لمدة 30 يومًا للسماح بالاعتراضات.

### 5. الحصول على شهادة التسجيل:

- بعد فترة النشر وعدم وجود اعتراضات، يتم إصدار شهادة تسجيل العلامة التجارية.

## تكاليف تسجيل العلامة التجارية

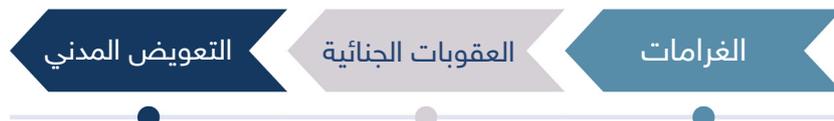
6000 درهم  
رسوم التسجيل  
النهائي

500 درهم  
رسوم النشر

100 درهم  
رسوم الطلب

**ملحوظة:** التكاليف قد تختلف بناءً على التحديثات، لذا يُنصح بمراجعة الموقع الرسمي لوزارة الاقتصاد.

## القوانين والعقوبات المتعلقة بانتهاك الملكية الفكرية



### 1. الغرامات:

- غرامات مالية تصل إلى 50,000 درهم في حالة انتهاك حقوق العلامة التجارية.

### 2. العقوبات الجنائية:

- عقوبات تصل إلى السجن في حال التزوير أو الاستخدام غير المصرح به.

### 3. التعويض المدني:

- يمكن لصاحب الحق المطالبة بتعويض مالي عن الأضرار الناتجة عن الانتهاك.

## نصائح لحماية الملكية الفكرية

### 1. التسجيل المبكر:

- قم بتسجيل حقوق الملكية الفكرية بمجرد بدء مشروعك.

### 2. المتابعة الدورية:

- راقب استخدام العلامات التجارية والتصاميم لضمان عدم انتهاك حقوقك.

### 3. الاستشارة القانونية:

- احصل على دعم قانوني من مكاتب متخصصة في الملكية الفكرية.

### 4. التوعية:

- قم بتدريب فريق العمل على أهمية الامتثال لقوانين الملكية الفكرية.

## فوائد حماية الملكية الفكرية

- **زيادة المصداقية:** تعزز ثقة العملاء والشركاء.
- **حماية الابتكارات:** تمنع الاستغلال غير المصرح به.
- **القيمة السوقية:** تزيد من قيمة الشركة وأصولها.

حماية الملكية الفكرية ليست مجرد خطوة قانونية، بل هي استثمار استراتيجي يضمن استدامة عملك في سوق تنافسي مثل دبي. التزم بالقوانين واستفد من الموارد المتاحة لتأمين حقوقك.



## الفصل التاسع:

# التكنولوجيا والرقمنة لدعم الأعمال

## أهمية التكنولوجيا في تطوير الأعمال

في عصر الرقمنة، أصبحت التكنولوجيا عنصرًا حاسمًا في تعزيز كفاءة الأعمال ونموها. دبي، كواحدة من أكثر المدن تطورًا تكنولوجياً في العالم، توفر بنية تحتية رقمية متقدمة تُسهل على الشركات تبني أحدث التقنيات لدعم عملياتها.

### الأدوات التكنولوجية الأساسية للشركات في دبي

#### 1. أنظمة إدارة الأعمال (ERP):

- تساعد في تحسين العمليات اليومية مثل إدارة الموارد، المحاسبة، وإدارة المخزون.
- من أشهر الأنظمة: SAP، Oracle، Microsoft Dynamics.

#### 2. التجارة الإلكترونية:

- إطلاق متجر إلكتروني عبر منصات مثل Shopify، WooCommerce، وMagento.
- استخدام بوابات الدفع الإلكتروني مثل Telr و PayTabs.

#### 3. أنظمة إدارة العلاقات مع العملاء (CRM):

- أدوات مثل Salesforce و HubSpot تُساعد في تحسين تجربة العملاء وزيادة المبيعات.

#### 4. الحلول السحابية:

- خدمات مثل Google Cloud و Microsoft Azure لتخزين البيانات والوصول إليها بسهولة وأمان.

#### 5. الأمن السيبراني:

- حماية بيانات الشركة والعملاء من خلال استخدام أنظمة جدران الحماية (Firewalls) وبرامج مكافحة الفيروسات.

## المبادرات الحكومية لدعم الرقمنة

### 1. استراتيجية دبي الذكية:

- تهدف إلى تحويل دبي إلى مدينة ذكية من خلال رقمنة الخدمات الحكومية والبنية التحتية.
- تقدم خدمات حكومية متكاملة عبر تطبيق «دبي الآن» (Dubai Now).

### 2. مناطق التكنولوجيا الحرة:

- مثل مدينة دبي للإنترنت (DIC) وواحة دبي للسيلكون (DSO)، التي توفر بيئة مثالية للشركات التقنية.

### 3. مبادرة دبي بلوك تشين:

- تعزيز استخدام تقنية البلوك تشين لتوفير حلول مبتكرة في القطاعات المالية والتجارية.

## كيفية دمج التكنولوجيا في عملك

### 2. اختيار الأدوات المناسبة

- اختر الأدوات التي تتماشى مع احتياجات شركتك وحجمها.

### 1. تحليل الاحتياجات

- قم بتحديد العمليات التي يمكن تحسينها باستخدام التكنولوجيا.

### 4. التطوير المستمر

- قم بتقييم أداء الأدوات التكنولوجية بشكل دوري وأدخل تحسينات عند الحاجة.

### 3. التدريب

- تأكد من تدريب فريق العمل على استخدام الأدوات الجديدة.

## فوائد الرقمنة للشركات

### 1. تحسين الكفاءة:

- تقليل الوقت والجهد المطلوبين للمهام اليومية.

### 2. زيادة الإنتاجية:

- التركيز على الأنشطة الرئيسية بدلاً من العمليات اليدوية.

### 3. الوصول إلى أسواق جديدة:

- تمكين الشركات من الوصول إلى العملاء عبر الإنترنت.

### 4. تحسين تجربة العملاء:

- توفير خدمات أسرع وأكثر تخصيصًا.

## نصائح لتبني التكنولوجيا بنجاح

1. ابدأ صغيرًا:  
- ابدأ بأداة أو نظام واحد وقم بتوسيعه تدريجيًا.
  2. استثمر في الأمن:  
- تأكد من حماية بيانات شركتك من التهديدات السيبرانية.
  3. تابع التحديثات:  
- احرص على استخدام أحدث الإصدارات من الأدوات التكنولوجية لضمان الكفاءة.
  4. تواصل مع الخبراء:  
- استعن بمستشارين في مجال التقنية لتحديد الأنظمة الأنسب لعملك.
- في دبي، تُعد التكنولوجيا والرقمنة أدوات أساسية لنجاح الشركات في بيئة تنافسية وسريعة التغير. من خلال تبني الحلول التقنية المناسبة، يمكنك تحسين أداء شركتك وضمان استدامتها في المستقبل.

## معارض وفعاليات رئيسية في دبي لدعم الأعمال



1. معرض جيتكس للتقنية (GITEX):  
- أكبر معرض تقني في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.  
- يجمع رواد الأعمال، المستثمرين، ومزودي التكنولوجيا.
2. معرض الصحة العربي (Arab Health):  
- يعرض أحدث التقنيات والابتكارات في مجال الرعاية الصحية.
3. معرض جلفود (Gulfood):  
- أكبر معرض للأغذية والمشروبات في العالم.  
- فرصة للتواصل مع موردي الأغذية الدوليين.
4. معرض دبي للطيران:  
- منصة للشركات العاملة في قطاع الطيران والدفاع.
5. معرض بيوتي وورلد (Beautyworld Middle East):  
- أكبر معرض لمستحضرات التجميل والعناية الشخصية في المنطقة.
6. معرض التجارة الدولية (The Big 5):  
- منصة تجمع العاملين في قطاع البناء والتشييد.



### 7. معرض فيجن إكس (Vision-X):

- مخصص لقطاع البصريات والتقنيات ذات الصلة.

### 8. معرض دبي الدولي للقوارب:

- فرصة للتواصل مع الشركات في صناعة القوارب والمنتجات البحرية.

## الجهات التي تدعم نمو الأعمال في دبي

### 2. غرفة دبي للتجارة والصناعة:

- توفر دعمًا للشركات الصغيرة والمتوسطة.  
- تقدم فرص تدريبية وشبكات تواصل.

### 1. دائرة التنمية الاقتصادية (DED):

- تقدم تراخيص تجارية وخدمات استشارية للشركات.

### 4. مركز دبي المالي العالمي (DIFC):

- مركز عالمي للشركات المالية والاستثمارية.

### 3. مدينة دبي للإنترنت (DIC):

- بيئة داعمة للشركات التقنية.  
- تقدم حوافز وإعفاءات ضريبية.

### 6. مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة:

- توفر دعمًا ماليًا واستشاريًا للشركات الناشئة.

### 5. واحة دبي للسيلكون (DSO):

- مركز متكامل للشركات التقنية والابتكارات.

## نصائح للتوسع الناجح في دبي

### 1. استغلال الفعاليات:

- احرص على المشاركة في المعارض والمؤتمرات لتعزيز شبكتك المهنية.

### 2. بناء الشراكات:

- تعاون مع الشركات المحلية والدولية لتحقيق نمو أسرع.

### 3. استخدام التكنولوجيا:

- اعتمد على الأدوات الرقمية لتحسين الكفاءة والوصول إلى جمهور أوسع.

#### 4. الاستفادة من التمويل والدعم الحكومي:

- تحقق من البرامج والحوافز الحكومية التي تقدمها الجهات المعنية.

التسويق الفعال وتوسيع الأعمال يتطلبان فهمًا عميقًا للسوق المحلي واستغلال الموارد المتاحة. من خلال الاعتماد على استراتيجيات مبتكرة والاستفادة من الفعاليات والجهات الداعمة، يمكنك تحقيق نمو مستدام لشركتك في دبي.

HELPFUL  
TIPS



الفصل العاشر :

نصائح ذهبية للنجاح في دبي

## مقدمة الفصل

في بيئة تنافسية مثل دبي، يتطلب النجاح أكثر من مجرد خطة عمل جيدة. عليك أن تكون على دراية بالتحديات والفرص، وأن تطبق استراتيجيات مبتكرة لضمان بقاء عملك ونموه في السوق. يقدم هذا الفصل نصائح ذهبية ومجربة للتميز في مجتمع الأعمال المزدهر في دبي.

## النصيحة 1: افهم قوانين ولوائح دبي

- **التحديث الدوري:** تأكد دائمًا من متابعة التغييرات في اللوائح والقوانين. يمكنك الاشتراك في النشرات الإخبارية من الجهات الرسمية مثل دائرة التنمية الاقتصادية (DED).
- **الامتثال القانوني:**
  - الالتزام بمتطلبات ضريبة القيمة المضافة (VAT) وضريبة الشركات.
  - تحديث تراخيص الشركة سنويًا لتجنب الغرامات.
- **المسؤولية الاجتماعية:** مراعاة القوانين المتعلقة بحماية البيئة والعمل الإنساني يعزز سمعة شركتك.

## النصيحة 2: التركيز على بناء العلاقات

- **الشبكات المهنية:**
  - احضر الفعاليات التجارية والمعارض مثل Gitex و Gulfodoo لتوسيع شبكتك المهنية.
  - انضم إلى جمعيات مثل غرفة تجارة وصناعة دبي.
- **الشراكات:**
  - ابحث عن شراكات استراتيجية مع شركات محلية وعالمية.
  - قدم حلولاً قيمة لشركائك لتقوية العلاقات.

## النصيحة 3: استثمر في فريقك

- **التدريب والتطوير:**
  - وفر برامج تدريبية منتظمة للموظفين لتحسين مهاراتهم.
  - شجع الابتكار من خلال ورش عمل داخلية.
- **بيئة عمل إيجابية:**
  - اهتم برفاهية الموظفين من خلال تقديم مزايا تنافسية.
  - اعتمد الشفافية في التعامل معهم لتعزيز الثقة.

## النصيحة 4: استخدم التكنولوجيا لتعزيز أعمالك

## • التحول الرقمي:

- استثمر في أنظمة إدارة الأعمال مثل ERP و CRM.
- استخدم التحليلات لتحسين استراتيجيات التسويق.

## • الأمن السيبراني:

- احرص على حماية بيانات شركتك وعملائك باستخدام حلول أمان متطورة.

## النصيحة 5: فهم الثقافة المحلية

## • التكيف الثقافي:

- احترام العادات والتقاليد المحلية يعزز من علاقتك مع العملاء والشركاء.
- استخدم اللغة العربية في التسويق عند الحاجة للوصول إلى الجمهور المحلي.

## • المسؤولية الاجتماعية للشركات (CSR):

- دعم المبادرات المجتمعية مثل التعليم أو البيئة يعكس صورة إيجابية لشركتك.

## النصيحة 6: إدارة الأموال بحكمة

## • التخطيط المالي:

- ضع خطة مالية محكمة تشمل التكاليف التشغيلية والاستثمارات.
- راقب التدفق النقدي بانتظام لتجنب أي أزمات مالية.

## • التوسع الذكي:

- لا تتسرع في التوسع إلا بعد التأكد من استقرار عملك الأساسي.

## النصيحة 7: استغل دعم الحكومة والموارد المتاحة

## • المبادرات الحكومية:

- استفد من البرامج الحكومية لدعم الشركات الناشئة مثل برنامج صندوق محمد بن راشد.
- استخدم المنصات الرقمية مثل «استثمر في دبي» لتسهيل العمليات.

## • التسهيلات في المناطق الحرة:

- اختر المنطقة الحرة المناسبة لنشاط شركتك للاستفادة من الحوافز الضريبية.

## النصيحة 8: التسويق والابتكار

## • استراتيجيات تسويقية مبتكرة:

- ركز على التسويق الرقمي باستخدام وسائل التواصل الاجتماعي.
- تعاون مع مؤثرين محليين لزيادة وعي الجمهور بعلامتك التجارية.

## • الابتكار المستمر:

- ابحث دائماً عن طرق لتحسين منتجاتك أو خدماتك.
- استخدم التغذية الراجعة من العملاء لتطوير عروضك.

## النصيحة 9: تقييم الأداء باستمرار

## • القياس الدوري:

- استخدم مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs) لتقييم نجاح أعمالك.

## • التحسين المستمر:

- قم بتحليل البيانات بانتظام وحدد مجالات التحسين.

## النصيحة 10: الصبر والالتزام

## • الصبر على النتائج:

- النجاح في سوق تنافسي مثل دبي يتطلب وقتاً وجهداً.
- ركز على تحقيق أهداف طويلة الأمد بدلاً من المكاسب السريعة.

## • الالتزام بالجودة:

- تقديم منتجات أو خدمات عالية الجودة يضمن لك رضا العملاء وولاءهم.

## إجراءات الإقامة وتأشيرات العمل لرواد الأعمال

### 1. أنواع تأشيرات الإقامة المتاحة:

- تأشيرة المستثمر أو الشريك: تمنح للوافدين الذين يرغبون في تأسيس شركة في دبي أو الاستثمار في شركات قائمة.
- تأشيرة الموظف: تصدر للأفراد الذين يتم توظيفهم من قبل شركات مسجلة في الإمارات.
- التأشيرة الذهبية: وهي إقامة تصل مدتها الى عشر سنوات قابلة للتجديد وتنقسم الى اربعة فئات كالآتي :
  - ملاك العقارات في دبي
  - النوابغ والمواهب
  - اهل الفن والثقافة
  - مدير في مسمى وظيفي مرموق و شهادة جامعية معترف بها في الامارات وكشف حساب بنكي لمدة 6 شهور براتب لا يقل عن 30 الف درهم .

### 2. إجراءات الحصول على تأشيرة:

تقديم الطلب عبر منصة «GDRFA» (الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب).

الخطوة الأولى:

إجراء الفحص الطبي الإلزامي.

الخطوة الثانية:

إجراءات البصمة للهوية الاماراتية .

الخطوة الثالثة:

استلام تأشيرة الإقامة و الهوية الإماراتية.

الخطوة الرابعة:

### 3. تجديد التأشيرة:

- يجب تجديد تأشيرات الإقامة قبل انتهاء صلاحيتها لتجنب الغرامات.

## كيفية التكيف مع بيئة العمل في دبي

### 1. فهم ثقافة العمل:

- دبي هي مدينة متعددة الثقافات، مما يتطلب من رواد الأعمال تبني مرونة في التعامل مع خلفيات مختلفة.
- الالتزام بالمواعيد والاحترافية يُعتبران من الأساسيات.

## 2. التكنولوجيا والابتكار:

- دبي تُشجع بقوة على تبني الابتكارات الرقمية، لذا من المهم الاستثمار في الأدوات التكنولوجية لتسهيل العمليات.

## 3. إدارة التوقعات:

- السوق في دبي ديناميكي ويتغير بسرعة، لذلك من المهم أن تكون توقعاتك مرنة وقابلة للتكيف.

## نصائح للاندماج الثقافي والعملي

### 1. التواصل بلغة محلية:

- رغم أن الإنجليزية هي اللغة السائدة في الأعمال، فإن اللغة العربية تعزز من التواصل مع المجتمع المحلي.

### 2. المشاركة في الفعاليات المجتمعية:

- شارك في الفعاليات التي تنظمها الهيئات المحلية مثل غرفة تجارة دبي لتعزيز علاقاتك المهنية.

### 3. فهم القوانين والعادات:

- احترام العادات والتقاليد المحلية يعزز من سمعة شركتك ويُظهر التزامك بالاندماج في المجتمع.

## ملخص شامل للخطوات الرئيسية

1. اختيار نوع الشركة المناسب.
  2. تحديد النشاط التجاري بدقة.
  3. اختيار الموقع المثالي (البر الرئيسي أو المناطق الحرة).
  4. تسجيل الشركة والحصول على التراخيص.
  5. إدارة التكاليف والميزانية بحكمة.
  6. استخدام التكنولوجيا والابتكار لتعزيز الكفاءة.
- **ابدأ صغيراً:** لا تخشى البدء بمشروع صغير؛ النجاح يبدأ بخطوة واحدة.
  - **تعلم باستمرار:** دبي هي مدينة الابتكار، احرص على التعلم والتطور لمواكبة السوق.
  - **ابن شبكة قوية:** العلاقات هي مفتاح النجاح، استفد من الفعاليات والمعارض لبناء شبكتك المهنية.



# الملاحق

## قوائم مرجعية (Checklists) لكل خطوة

## 1. تأسيس الشركة:

- اختيار الاسم التجاري.
- تحديد النشاط التجاري.
- إعداد خطة العمل.
- التقديم للحصول على الترخيص.

## 2. التكاليف والميزانية:

- حساب التكاليف التشغيلية.
- تخصيص ميزانية للتسويق.

## 3. التوظيف:

- التحقق من متطلبات التأشيرة.
- تسجيل الموظفين في نظام حماية الأجور.

## نماذج جاهزة (خطة عمل، طلب ترخيص)

## 1. نموذج خطة عمل:

- وصف النشاط التجاري.
- تحليل السوق.
- استراتيجيات التسويق.
- التوقعات المالية.

## 2. نموذج طلب ترخيص:

- بيانات صاحب الشركة.
- تفاصيل النشاط التجاري.
- المستندات المطلوبة (جواز السفر، خطة العمل)

## قائمة بأسماء الجهات الحكومية وروابطها الرسمية

1. دائرة التنمية الاقتصادية (DED) - دبي:  
- الموقع الرسمي: [www.dubaided.gov.ae](http://www.dubaided.gov.ae)  
- الخدمات: إصدار التراخيص التجارية، تسجيل الشركات، تقديم الاستشارات الاقتصادية.
2. استثمر في دبي (Invest in Dubai):  
- الموقع الرسمي: [www.investindubai.gov.ae](http://www.investindubai.gov.ae)  
- الخدمات: منصة شاملة لتسجيل الشركات وتسهيل الإجراءات الحكومية.
3. غرفة تجارة وصناعة دبي:  
- الموقع الرسمي: [www.dubaichamber.com](http://www.dubaichamber.com)  
- الخدمات: دعم الشركات، تقديم دورات تدريبية، توفير استشارات قانونية وتجارية.
4. الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية (ICA):  
- الموقع الرسمي: [www.ica.gov.ae](http://www.ica.gov.ae)  
- الخدمات: إصدار الإقامات وتأشيرات العمل.
5. الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب (GDRFA):  
- الموقع الرسمي: [www.gdrfad.gov.ae](http://www.gdrfad.gov.ae)  
- الخدمات: تأشيرات الإقامة، خدمات العمالة الوافدة.
6. هيئة تنظيم المناطق الحرة في دبي:  
- الموقع الرسمي: [www.dfzc.ae](http://www.dfzc.ae)  
- الخدمات: تنظيم وإدارة المناطق الحرة في دبي.
7. بلدية دبي:  
- الموقع الرسمي: [www.dm.gov.ae](http://www.dm.gov.ae)  
- الخدمات: إصدار تصاريح البناء، خدمات الصحة والسلامة، تسجيل الشركات الغذائية.
8. هيئة دبي للمناطق الاقتصادية المتكاملة (DIEZ):  
- الموقع الرسمي: [www.dubaifiz.gov.ae](http://www.dubaifiz.gov.ae)  
- الخدمات: إدارة مناطق حرة مثل واحة دبي للسيلكون ومدينة دبي للطيران.

## المناطق الحرة في دبي

## 1. مدينة دبي للإنترنت (DIC):

- الموقع الرسمي: [www.dic.ae](http://www.dic.ae)
- الخدمات: تأسيس شركات تقنية وإبداعية.

## 2. واحة دبي للسيلكون (DSO):

- الموقع الرسمي: [www.dsoa.ae](http://www.dsoa.ae)
- الخدمات: تأسيس شركات التقنية العالية.

## 3. مركز دبي المالي العالمي (DIFC):

- الموقع الرسمي: [www.difc.ae](http://www.difc.ae)
- الخدمات: خدمات مالية واستثمارية، قوانين متقدمة لحوكمة الشركات.

## 4. جافزا (المنطقة الحرة لجبل علي):

- الموقع الرسمي: [www.jafza.ae](http://www.jafza.ae)
- الخدمات: تأسيس شركات تجارة دولية ولوجستيات.

## 5. مدينة دبي للإعلام (DMC):

- الموقع الرسمي: [www.dmc.ae](http://www.dmc.ae)
- الخدمات: تأسيس شركات إعلامية وصحفية.

## 6. مدينة دبي الطبية (DHCC):

- الموقع الرسمي: [www.dhcc.ae](http://www.dhcc.ae)
- الخدمات: إنشاء شركات وخدمات في قطاع الرعاية الصحية.

## دعم ريادة الأعمال والمشاريع الصغيرة

## 1. مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة:

- الموقع الرسمي: [www.sme.ae](http://www.sme.ae)
- الخدمات: دعم المشاريع الصغيرة، تمويل الشركات الناشئة.

## 2. برنامج تكامل (Tamkeen):

- الموقع الرسمي: [www.tamkeen.ae](http://www.tamkeen.ae)
- الخدمات: تمويل ودعم رواد الأعمال.

**3. هيئة المعرفة والتنمية البشرية (KHDA):**

- الموقع الرسمي: [www.khda.gov.ae](http://www.khda.gov.ae)
- الخدمات: تسجيل المؤسسات التعليمية الخاصة.

## التكنولوجيا والرقمنة

**1. هيئة دبي الرقمية:**

- الموقع الرسمي: [www.digitaldubai.ae](http://www.digitaldubai.ae)
- الخدمات: تقديم الحلول الرقمية وتحويل دبي إلى مدينة ذكية.

**2. دبي الذكية (Smart Dubai):**

- الموقع الرسمي: [www.smartdubai.ae](http://www.smartdubai.ae)
- الخدمات: دعم التحول الرقمي للشركات.

## جهات إضافية ذات صلة

**1. وزارة الموارد البشرية والتوطين (MOHRE):**

- الموقع الرسمي: [www.mohre.gov.ae](http://www.mohre.gov.ae)
- الخدمات: تسجيل العمالة، تنظيم قوانين العمل.

**2. الهيئة العامة لتنظيم قطاع الاتصالات والحكومة الرقمية (TDRA):**

- الموقع الرسمي: [www.tdra.gov.ae](http://www.tdra.gov.ae)
- الخدمات: تنظيم خدمات الاتصالات والتقنية.

**3. هيئة الطرق والمواصلات (RTA):**

- الموقع الرسمي: [www.rta.ae](http://www.rta.ae)
- الخدمات: تسجيل أساطيل النقل والتصاريح اللوجستية.

**4. مركز دبي التجاري العالمي (DWTC):**

- الموقع الرسمي: [www.dwtc.com](http://www.dwtc.com)
- الخدمات: تنظيم واستضافة المعارض والفعاليات التجارية الكبرى، توفير مساحات مخصصة للأعمال والمؤتمرات.

قبل البدء في أي خطوة، يُوصى بزيارة المواقع الرسمية لهذه الجهات لضمان دقة المعلومات ومتابعة أي تحديثات جديدة.